

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ
ΕΧΙΝΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.**

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 133516512000

Σημείωση: Η εταιρεία είναι πολύ μικρή οντότητα και κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 (Ν. 4308/2014).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)

11η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025) (Ποσά σε ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία	2025	2024
Πάγια	90.000,00	65.000,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	21.857,63	68.730,97
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	94.257,12	67.887,93
Λοιπά	23.116,49	18.557,10
Σύνολο ενεργητικού	229.231,24	220.176,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	205.708,88	202.811,59
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.522,36	17.364,41
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	229.231,24	220.176,00
	0,00	0,00

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2025 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2025) (Ποσά σε ευρώ)

	2025	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	89.824,25	108.667,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	51.327,36
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άλλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-85.609,05	-106.876,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-147,80	-150,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	4.067,40	52.968,08
Φόροι	-1.170,11	-4.684,12
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	2.897,29	48.283,96

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Αθήνα 20 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Για το λογιστήριο

**Μπόκας Κων/νος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-776646**

**Τουραλός Απόστολος
Α.Δ.Τ. ΑΝ-516053**

**Λιαπάκου Ελένη
Α.Δ.Τ. ΑΟ-295810**

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ
ΕΧΙΝΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.**

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 133516512000

Σημείωση: Η εταιρεία είναι πολύ μικρή οντότητα και κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 18 (Ν. 4308/2014).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

2025 (01/01/2025 - 31/12/2025) (Ποσά σε Ευρώ)

	2025	2024
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως	4.067,40	52.968,08
Υπόλοιπο Ζημιών προηγούμενων Χρήσεων	-39.188,41	-87.472,37
Σύνολο	-35.121,01	-34.504,29
Φόρος εισοδήματος	-1.170,11	-4.684,12
Λοιποί μη εν/νοι στο λειτ. κόστος φόροι	0,00	0,00
Ζημιές εις νέο	-36.291,12	-39.188,41
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00

Αθήναι 20 Μαΐου 2026

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Για το λογιστήριο

Μπάκας Κων/νος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-776646

Τουραλιάς Απόστολος
Α.Δ.Τ. ΑΝ-516053

Λιαπτάκου Ελένη
Α.Δ.Τ. ΑΟ-295810

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ
ΕΧΙΝΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.»

με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 133516512000

Σημείωση: Η εταιρεία είναι πολύ μικρή και κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2025

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΕΧΙΝΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2025 έως 31.12.2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Παπαστράτου 53 & Σμύρνης 1 30100 Αγρίνιο
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αιτ/νίας
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2 (α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες

(Παρ. 16 άρθρου 29)	επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών διαβουλίων.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6.
Ηλεκτρονική Διεύθυνση:α)Ιστοσελίδας β)Αλληλογραφίας	α) www.poay-echinadon.gr β) info@poay-echinadon.gr
Σημειώσεις:	Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται κατά τη λήξη της χρήσης στο ποσό των 242.000,00€.

Αγρίνιο 20-05-2026,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Για το Λογιστήριο

Μπόκας Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ. ΑΒ-776646

Τουραλιάς Απόστολος
Α.Δ.Τ. ΑΝ-516053

Λιαπάκου Ελένη
Α.Δ.Τ. ΑΟ-295810

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ ΕΧΙΝΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Α.Ε.**

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 133516512000

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της ΧΡΗΣΕΩΣ 2025
προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας τις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας (Βάση του Ν. 4548/2018), της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.

Οι καταστάσεις αυτές συντάχθηκαν με βάση τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στη συνέχεια σας εκθέτουμε στοιχεία, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/18, σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση, καθώς και τους κινδύνους και την προβλεπόμενη πορεία της.

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΚΛΕΙΣΕ

Σύντομο ιστορικό έως την κλειόμενη χρήση:

Η εταιρεία από την ίδρυσή της το έτος 2015 κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες σε συνεργασία με το μελετητικό γραφείο (AMBIO A.E.) για την ίδρυση ΠΟΑΥ στην περιοχή Εχινάδων νήσων και Δυτικών Ακτών Αιτωλοακαρνανίας.

Βασικό μέλημα της εταιρείας όλα αυτά τα χρόνια είναι, η ίδρυση και λειτουργία της ΠΟΑΥ, να γίνει τηρουμένων όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων, για την προστασία του περιβάλλοντος και της αειφόρου ανάπτυξης. Λαμβάνει δε όλα τα μέτρα ώστε η ανθρώπινη παρέμβαση να είναι όσο το δυνατόν μικρότερη έως και ανύπαρκτη και να μην γίνεται αισθητή από τον επισκέπτη στην περιοχή της ΠΟΑΥ.

Ήδη από το 2023 έχει εκδοθεί το Προεδρικό Διάταγμα της άδειας λειτουργίας για την διαχείριση του θαλάσσιου χώρου της ΠΟΑΥ «Χαρακτηρισμός και Οριοθέτηση Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργεκών σε θαλάσσιες περιοχές των

Δυτικών Ακτών Αιπ/νίας και του συμπλέγματος των Εχινάδων Νήσων και περιβαλλοντική έγκριση του σχεδίου αυτού» (ΦΕΚ Δ'25/23.01.2023).

Η συνεργαζόμενη εταιρεία AMBIO ΑΕ, έχει αναλάβει τις απαραίτητες διαδικασίες δημιουργώντας ένα ολοκληρωμένο σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης και διαχείρισης της ΠΟΑΥ, το οποίο το παρακολουθεί, το συντηρεί και το εξελίσσει.

Από τις προηγούμενες χρήσεις, ασκήθηκαν αιτήσεις ακύρωσης κατά του ΠΔ ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας. Η εταιρεία για να αντιμετωπίσει την κατάσταση προκειμένου να απορριφθούν οι Αιτήσεις Ακύρωσης κατά του ΠΔ, ανέθεσε τη νομική υποστήριξη και εκπροσώπηση της εταιρείας στο δικηγορικό γραφείο ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ-ΔΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η εταιρεία, σε συνεργασία με το δικηγορικό γραφείο, έχει προβεί και συνεχίζει να πράττει κάθε απαραίτητη ενέργεια για την απόρριψη των Αιτήσεων Ακύρωσης μέχρι και σήμερα.

Η εταιρεία έχει ενεργοποιηθεί πλήρως, διαθέτει όλες τις απαιτούμενες άδειες και προσφέρει στα μέλη της απαραίτητες και ικανοποιητικές υπηρεσίες συμβουλών και υποστήριξης.

Στην χρήση 2025, δεν εισπράχθηκε από την εταιρεία το 20% επί Μισθωμάτων Υδατοκαλλιεργειών εντός Π.Ο.Α.Υ. Εχινάδων Νήσων και Αιτωλοακαρνανίας.

2. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31/12/2025

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις, ή να χρήζουν γνωστοποίησης με βάση τις λογιστικές αρχές, μετά το τέλος της χρήσεως και έως την ημερομηνία υποβολής της παρούσης.

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους γιατί οι δραστηριότητες της απευθύνονται κατά κύριο λόγο στους μετόχους - μέλη της.

4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2026

Οι επιδιώξεις της διοίκησης για την επόμενη χρήση, είναι να αντιμετωπιστούν όλες οι δικαστικές διενέξεις, ώστε να συνεχίσει να προσφέρει τις απαραίτητες και βέλτιστες υπηρεσίες προς τα μέλη-μετόχους της.

Από τα μέχρι σήμερα δεδομένα, οι στόχοι φαίνονται ρεαλιστικοί και η διοίκηση εκτιμά ότι θα πραγματοποιηθούν.

5. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Τα συνολικά έσοδα της εταιρείας ανήλθαν σε 89.824,25€ και διαμορφώθηκαν από παροχή υπηρεσίας προς τα μέλη μας (κύκλος εργασιών).

Τα συνολικά έξοδα της εταιρείας, χωρίς τους τόκους, ανέρχονται σε 85.609,05€. Τα έξοδα αυτά προέρχονται κυρίως από την πραγματοποίηση των απαιτούμενων μετρήσεων για την περιβαλλοντική παρακολούθηση (monitoring) στην Π.Ο.Α.Υ. Εχινάδων, βάσει συμφωνητικών με το ΕΛΚΕΘΕ, ποσού 64.100,00€. Τα υπόλοιπα έξοδα αφορούν έξοδα δικηγорιών για την προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας, λογιστική εξυπηρέτηση και λοιπές διοικητικές δαπάνες της εταιρείας.

Τα Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως προ φόρων 2025 ανήλθαν σε 4.067,40 Ευρώ με αναλογούν φόρο εισοδήματος 1.170,11 Ευρώ.

Μετά τα παραπάνω το υπόλοιπο κερδών προς διανομή ανήλθε σε 2.897,29 Ευρώ, το οποίο συμψηφίστηκε με τις συσσωρευμένες Ζημιές έως 31/12/2024 που ήταν 39.118,41 Ευρώ και παρέμεινε υπόλοιπο Ζημιών ακάλυπτο αξίας 36.291,12 Ευρώ.

Το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων για τη κλειόμενη χρήση 2025 ανήρθε στο ποσό των 23.522,36 Ευρώ.

6. ΕΡΕΥΝΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία έως τώρα δεν είχε δραστηριότητα στον τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης, αλλά είναι στους άμεσους μελλοντικούς της σκοπούς.

7. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Αγρίνιο 20 Μαΐου 2026

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μπόκας Κωνσταντίνος